
04003331005010008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 333**

10 Μαΐου 2001

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8438/2078

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Τρίπολης (ν. Αρκαδίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/ 2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/ 1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) και η παρ. 4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με τη παρ. 4 του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/ 1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ.103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/ 28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 19.5.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 28.6.2000 και 16.3.2001 σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ιδιοκτητών του κτιρίου Χρήστου και Διαμάντως Μπολοβή (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 17156/6626/ 28.6.2000 και 7317/2296/16.3.2001 αντίστοιχα).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της πλατείας Αγίου Βασιλείου και της οδού Πετρόπουλου στο Ο.Τ. 191 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Τρίπολης (ν. Αρκαδίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου και Διαμάντως Μπολοβή, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 8438/2001 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους στοιχεία που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, πλην εκείνων για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει η ΕΠΑΕ.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Επιτρέπεται:

α. Η αποκατάσταση των όψεων του κτιρίου και η δημιουργία στην όψη του κτιρίου επί της πλατείας δύο τοξωτών ανοιγμάτων για τη διαμόρφωση στοάς.

β. Η καθαίρεση του τμήματος Α5, Α12, Α11, Α15, Α5 του κτιρίου.

γ. Η ανύψωση κατά ένα (1,00) μέτρο της οροφής του ισογείου.

δ. Η κατασκευή μεσοπατώματος (πατάρι) στο χώρο του διατηρητέου καταστήματος χωρίς αλλαγή των όψεων του κτιρίου.

ε. Η προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου (α' όροφος) με νέο φέροντα οργανισμό, ο οποίος ακολουθεί το περίγραμμα του ισογείου μετά της στοάς (Α15, Α11, Α9, Α8, Α7.Α6.Α15).

στ. Η προσθήκη κατ' επέκταση ισογείου με μεσοπάτωμα (πατάρι) και α' όροφο και β' όροφο σε εσοχή.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (διάγραμμα κάλυψης, όψεις) σε κλίμακα 1:100 και 1:50 που εγκρίθηκαν από το αρμόδιο Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και θεωρήθηκαν με την ίδια πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών που αναφέρεται στην παράγραφο 1 της απόφασης αυτής, και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στη διαμορφούμενη παρόδια στοά, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ., πλην των ρυθμιζομένων με την § 5 του παρόντος.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2001

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας Υπουργείου Περιβάλλοντος,
Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A9	[illegible].463	[illegible].463	A12	[illegible]	[illegible].167	[illegible]	[illegible].140	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible].147	A7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible].012
[illegible]	[illegible].476	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4153434.174			

4152450

4152440

4152430

4152420

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Α Ι - Ο.Τ 191

Ελ. εμβαδό : 200 τ.μ κατα παρέκλιση (60)
Ελ. πρόσωπο : 12.00 μ κατά παρέκλιση (5)
Κάλυψη : 70% της επιφανείας του
Συντ. δόμησης: 2.40

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

Εμβαδό οικοπέδου
Το εμβαδό του οικοπέδου υπολογίσθηκε από τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του και βάση του τύπου του GAYSS σε :
Ε (Α1,Α2,Α3,...,Α7,Α8,Α12) = 221.56 τ.μ

ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΟ (κατάστημα) = 148.00 τ.μ - ύψος 5.10 μ
ΥΠΟΓΕΙΟ (αποθήκες) = 148.00 τ.μ - ύψος 3.00 μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Οι μετρήσεις έγιναν με ηλεκτρονικό ταχύμετρο (TOPCON CTS-2)
2. Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο απο το πολυγωνομετρικο δίκτυο του Δήμου Τρίπολης.
3. Το οικόπεδο βρίσκετε στην κατοχή των ιδιοκτητών βάση του συμβολαίου με αρ.
4. Το υπάρχων κτίριο έχει εξωτερικά τοιχεία 0.50 εκ. πετρόχτιστα

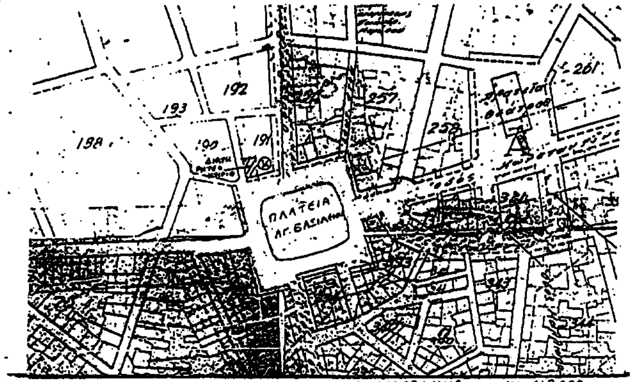
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Η υπόδειξη των οριων έγινε απο τους ιδιοκτήτες οι οποίοι και συμφωνούν με το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Υπογραφή

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & Ν. 1337/83
Η υπογεγραμμένη Ρήγα-Σαμπράκου Αννα Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο του τοπογραφικού διαγράμματος το οποίο περιγράφετε απο τα παραπάνω στοιχεία το οποίο ευρίσκεται εντός των οριων του σχεδίου Πόλης του Δήμου Τρίπολης στο Ο.Τ 191 επι της πλατείας Αγ. Βασιλείου και επι της οδού Πετροπούλου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκλιση βάση των πολεοδομικών διατάξεων.
Η ιδιοκτησία δεν υπόκεινται στο νόμο 1337/83 περί εισφορά σε γή και χρήμα.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Στο τεχνικό σχέδιο στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Η Μηχανικός
Ρήγα-Σαμπράκου Αννα.



ΤΟΠΟΓΡ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.8458/01
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Τρίπολης (ν. Αρκαδίας) και καθορισμού ειδικών όρων και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 28 Μαρτίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ. 71/01
εχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

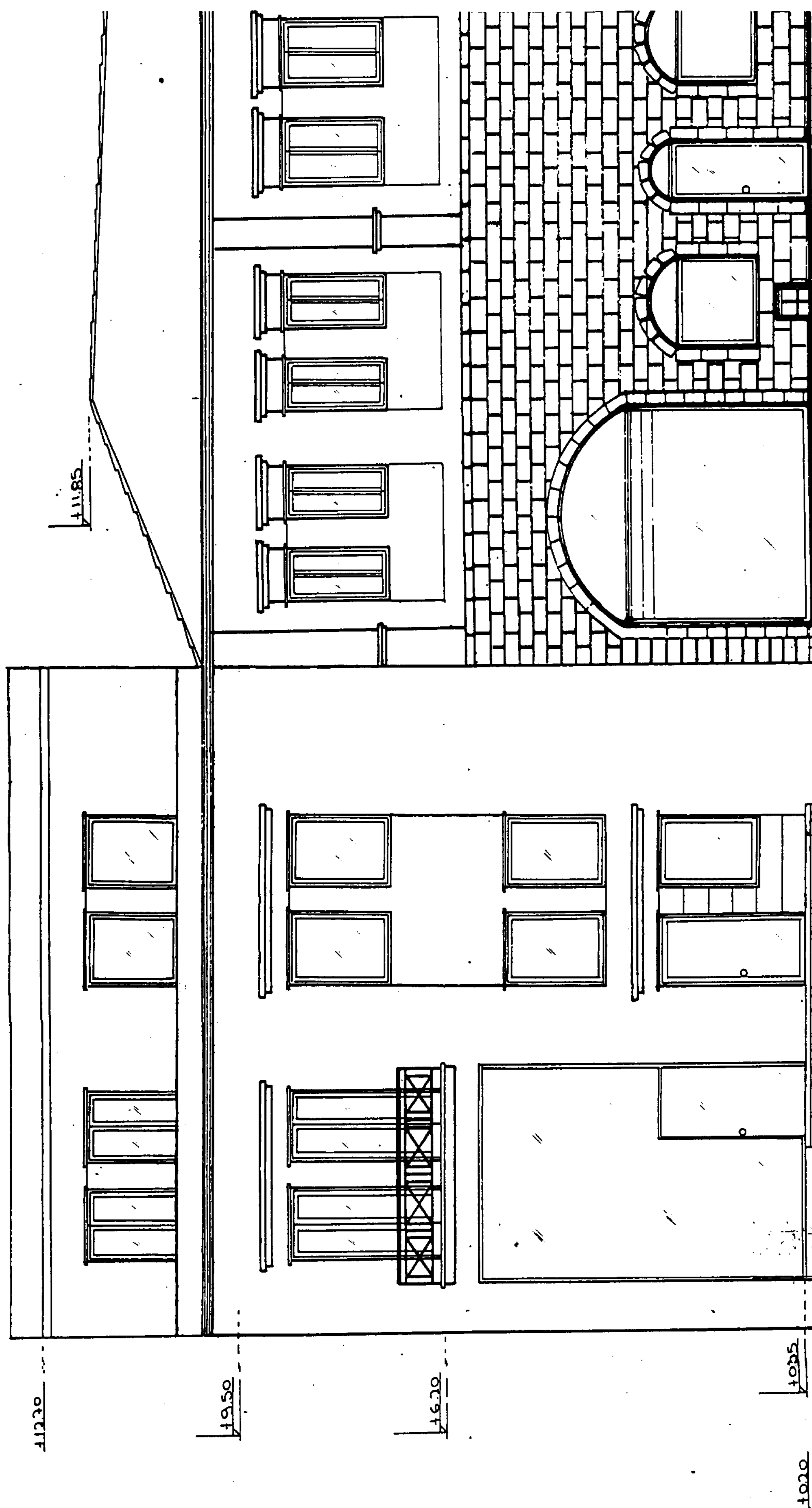
ΘΕΣΗ: ΤΡΙΠΟΛΗ Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

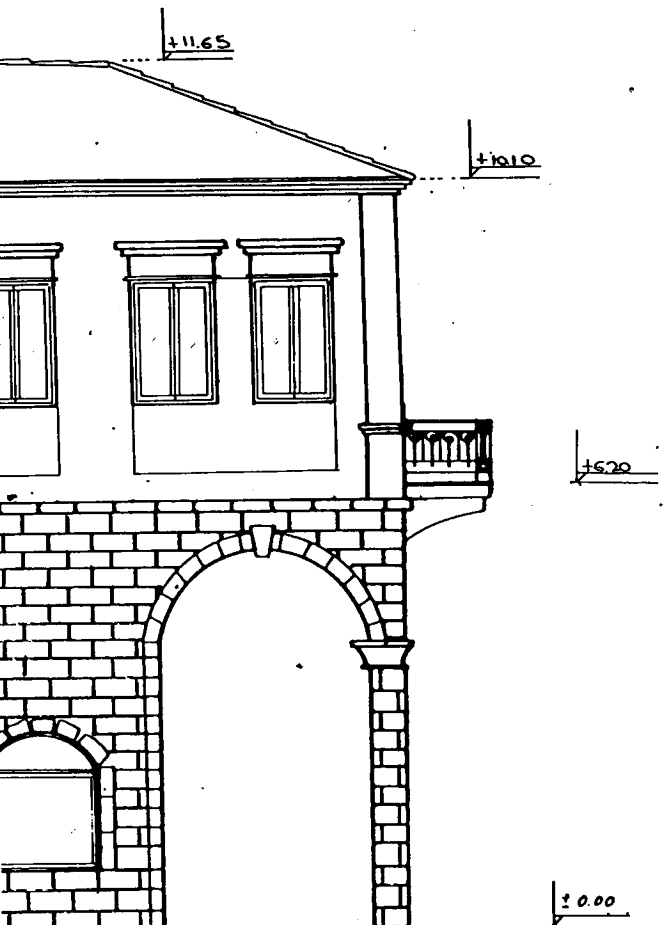
ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ' ΑΥΤΟ (ΠΛ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΟΤ. 191)

Διατηρητέο κτίριο
(Κ) Κηρυχθέν "

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100


+11.85
+9.50
+6.30
+0.35
+0.20



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘΜ. Γ.8438/01
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δ. Τρίπολης (ν. Αρκαδίας) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού".

Αθήνα 28 Μαρτίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ. 71/01
Σχ.4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

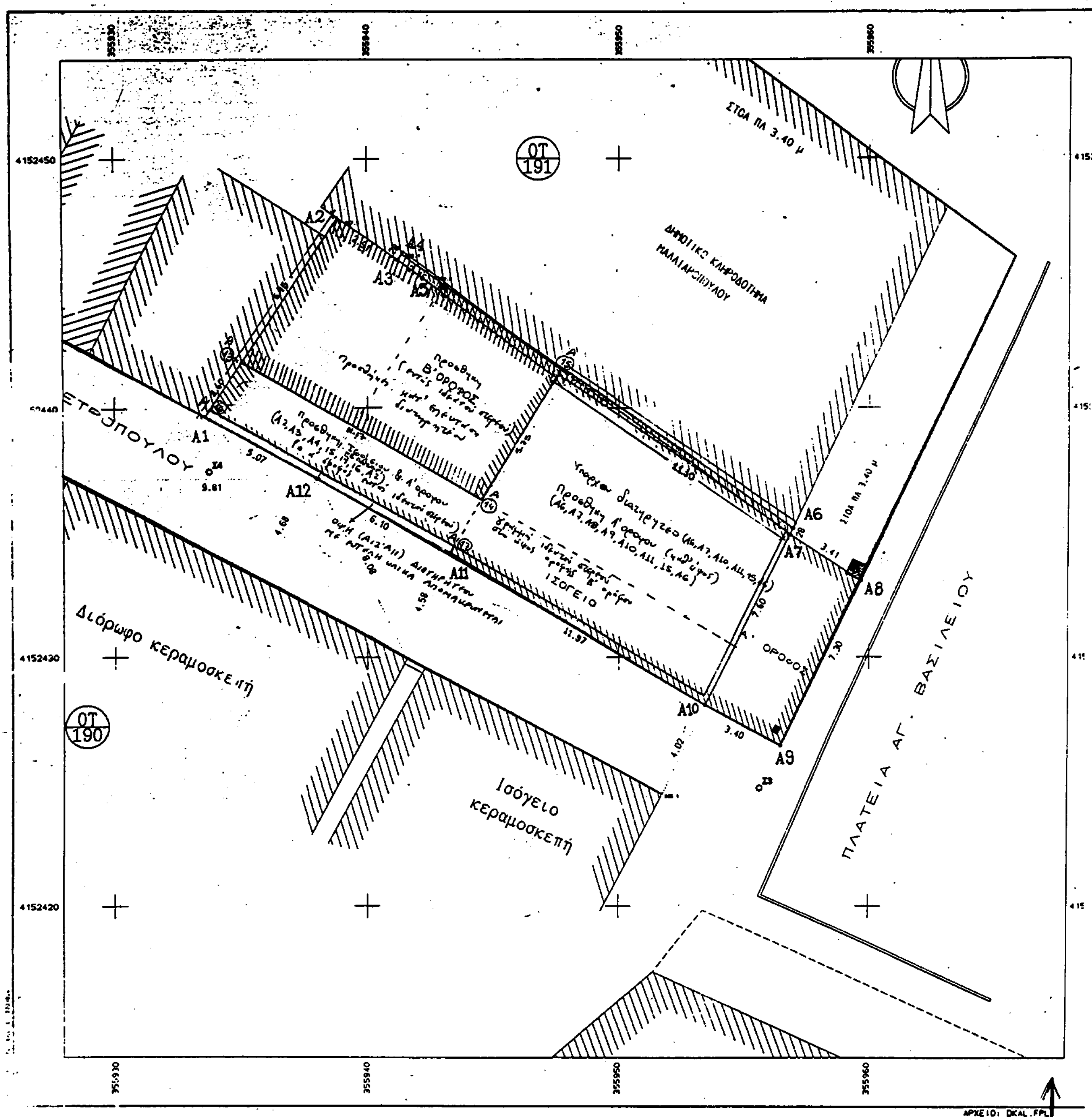
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΤΡΙΠΟΛΗ . Ν.ΑΡΚΑΔΙΑΣ

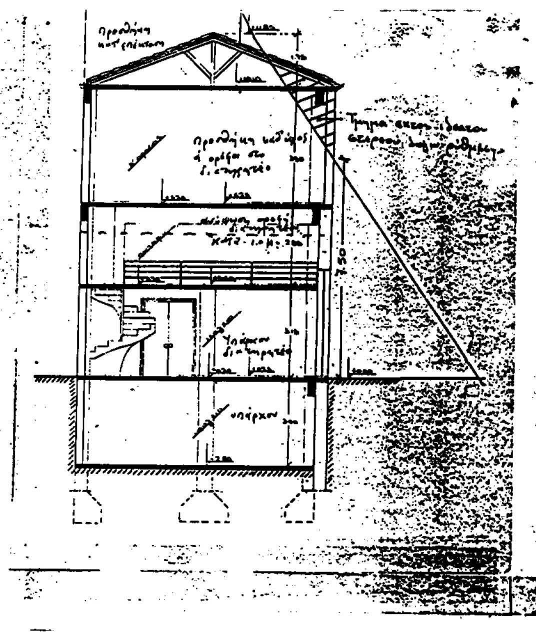
ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ'ΑΥΤΟ (ΠΛ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΟΤ. 191)

ΟΨΗ Β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50



ΟΤ 191
ΟΤ 190
ΣΤΟΑ ΠΛ 3.40 μ
Ισόγειο κεραμοσκεπή
Διόροφο κεραμοσκεπή
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΟ
A1
A2
A3
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12



4152450

4152440

4152430

4152420

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Α Ι Ο.Τ 191
ΝΕΟΣ ΓΟΚ Ν.1577 18.12.1985 (ΦΕΚ 210 Α')

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ
Ελ Εμβαδό οικοπέδου 200 τ.μ (κατά παρέκλιση) 60 τ.μ	Εμβαδό 173,32 τ.μ > τ.μ Εμβαδό 48.24 τ.μ υποχρ. προσκυρωτέο αφορούμενο με ιδιωτικό διακανονισμό. ΣΥΝΟΛΟ 221.56 τ.μ
Συντ. δόμησης 2.4 Αναλογικός συντ: νέος+(παλαιός-νέος)υπάρχ.δομ/παλ 415.97+(693.28-415.97)148.0/ 693.28 = 475.17 τ.μ. 48.24 = 115 20 τ.μ. ΣΥΝΟΛΟ 590.37 τ.μ.	Δόμηση: Ισόγειο 190.63 τ.μ Πατάρι 112.64 τ.μ Α Οροφος 215.59 τ.μ Β Οροφος 67.81 τ.μ Σύνολο 587.11 τ.μ < 590.37
Κάλυψη 70 % 121.32 τ.μ	Κάλυψη: 100% λόγω διατηρητέου
Μέγ. ύψος 27.00 μ	Υψος 12.70 μ < 27.00μ
Ελάχιστο πρόσωπο 12.00 μ	Πρόσωπο 23.04 μ > 12.00 μ
Ημιυπαίθριοι χώροι + εξώστες = 0.40 * 590.37 = 236.15 τ.μ	Ημιυπαίθριοι χώροι + εξώστες = 3.40/2*(7.60 + 7.30) = 25.32 (στοά) 1.20 * 3 + 3.60 * 0.50 = 5.40 30.72 < 236.15
Συντελεστής κατ' όγκου (σ.ο) = 4*(σ.δ) + (2*σ.δ/ν) = 4*2.4 + (2*2.4/2) = 12.00 4*2.4 + (2*2.4/5) = 11.20 Ογκος 12.00*121.84=1462.08 κ.μ 11.20* 99.72 = 1116.86 κ.μ. Συνολο 2578.94 κ.μ.	Ογκος : Ισόγειο+πατάρι 1144.02 κ.μ Α Οροφος 785.88 κ.μ Β Οροφος 216.99 κ.μ Στέγη 172.89 κ.μ ΣΥΝΟΛΟ 2319.78κ.μ < 2578.94 κ.μ

...ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
...ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... ΑΡΙΘΜ. Γ. 8438/01 ... ΑΠΟΦΑΣΗ
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Τρίπολης (ν. Αρκαδίας) & καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
Αθήνα 28 Μαρτίου 2001
ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 71/01
σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

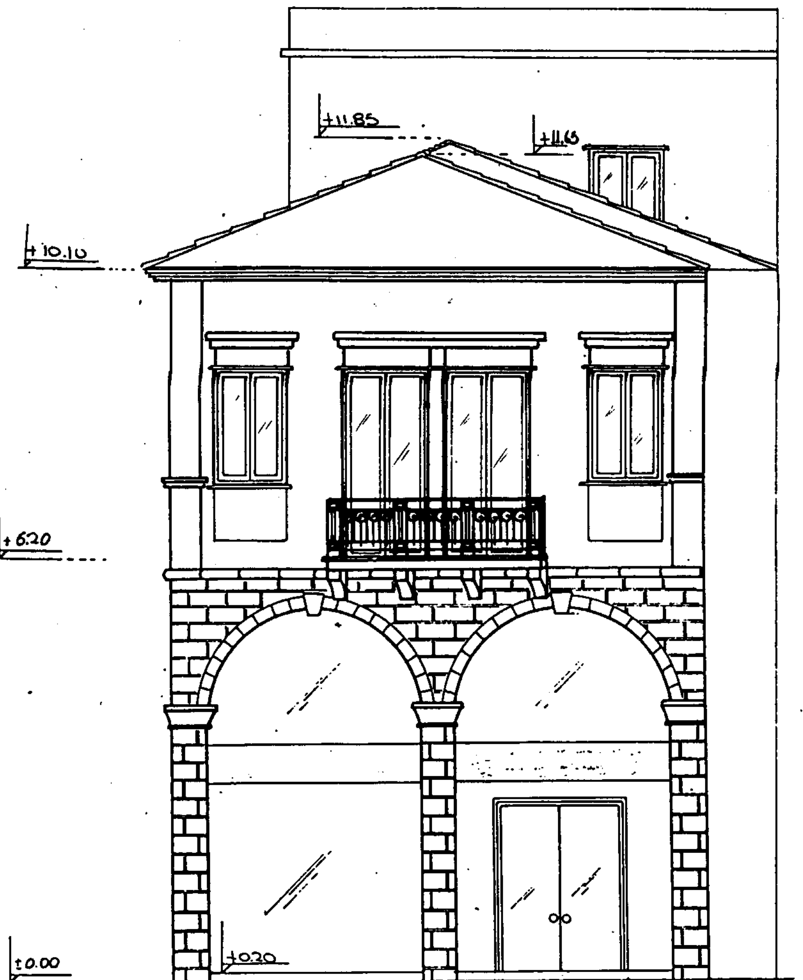
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΤΡΙΠΟΛΗ Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ' ΑΥΤΟ (ΟΔ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ – ΟΤ. 191)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Το τεχνικό ... σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘΜ. Γ.8438/01
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Τρίπολης (ν. Αρκαδίας) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 28 Μαρτίου 2001
ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ. 71/01
Σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΤΡΙΠΟΛΗ . Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ' ΑΥΤΟ (ΠΛ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΟΤ. 191)

ΟΨΗ Α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50